



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-70613-1124

«21» «08» 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

«ՄԻԿՇԻՆ» ՍՊ ընկերություն - ին  
(իրավաբանական անձանց պեղական ռեզիսորի գրանցման հ.269.110.04733 վկայական)  
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի  
անունը, ազգանունը, հասցեն)

Արաբկիր վարչական շրջան, Ազատության պողոտա հ.27/4  
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի համալիրի 9-րդ հարվածամասի օբյեկտի  
(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարեգորիա) օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման աշխատանքների կատարման համար,  
(տրվող կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը  
1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ  
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

Նախագծի թողարկող՝ «ԷՍ ԹԻ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ, լիցենզիա՝ 14235,  
Ճարտարապետ՝ Արա Կարապետյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-088,  
Ճարտարագետ-կոնստրուկտոր՝ Դավիթ Գրիգորյան, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-009: կողմից,  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

09.06.2020թ. հ.Է-39 փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԷՔՍՊԵՐՏ ՄԵԿ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.16960 կողմից,  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:  
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 18.02.2020թ. հ.01/18-07-2/121104-126,

Երևանի քաղաքապետի հետ « » « » 2020թ. համաձայնեցված հ. \_\_\_\_\_ նախագիծը:

ՀՀ քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 23.07.2020թ. հ.1.4/9.4/2224-2020,

ՀՀ ՇՄ նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 05.06.2020թ. հ. ԲՓ000042,

ՀՀ ՔՏՀԱՏ մարմնի 05.06.2020թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/6245-20, 29.06.2020թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/7183-19 և

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. հուլիսի 13-ի հ.57-Ա հրամանով ստեղծված պեղական համալիր փորձաքննական  
հանձնաժողովի 13.07.2020թ. հ.99 եզրակացությունները:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

40 ամսվա  
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը) ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար  
նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) 6 ամսվա ընթացքում:  
(սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաժամանակա շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:  
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից  
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015  
թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով  
նախատեսված դեպքերում) կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)



և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

-----  
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

-----  
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլատվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

-----  
(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը  
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

-----  
համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և  
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

**Քանդման ենթակա «Երագ» գործարանի արտադրական մասնաշենքեր և շինություններ:**

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) վկայական հ.16042013-01-0197 տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվելու հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը **փեղափոխել միայն էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող փարածք:**

-----  
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:



Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ,  
Երևանի քաղաքապետի պաշտոնակատար՝  
**Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**